

TE HUUR



WIJNBERGSEWEG 5

7047 CZ BRAAMT



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

BEDRIJFSRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur 3 hoogwaardige bedrijfsunits met eigentijdse uitstraling. Direct aan de doorgaande weg N316 van Doetinchem naar 's-Heerenberg met directe aansluiting op de A18 en A3 (Arnhem - Oberhausen) wordt een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd bestaande uit 3 hallen welke te huur worden aangeboden.

METERS EN BESCHIKBAARHEID

Unit 1 300 m²

Unit 2 300 m²

Unit 3 300 m²

BEREIKBAARHEID

Het object ligt direct aan de doorgaande weg van Doetinchem naar 's-Heerenberg (N316) en daarmee de directe aansluiting op de A18 bij Doetinchem en A3 (Arnhem-Oberhausen). Er worden 11 parkeerplaatsen gerealiseerd.

VOORZIENINGEN

- vloerverwarming;
- Kantoor met pantry;
- Toiletgroep;
- Elektrische overheaddeur;
- Levering stroom via zonnestroom installatie;
- Glad afgewerkte betonvloer;

BESTEMMINGSPLAN

Het object maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Montferland" en is bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

HUURPRIJS

Vanaf € 1.400,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

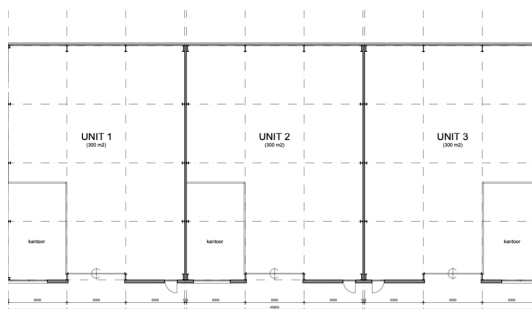
Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

HUURTERMIJN

In overleg, minimale periode 2 jaar.



Aanzicht - Voorgevel
(zij-west)



HUROPZEGTERMIJN

06 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

- De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.
- De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van een industriegebouw met de volgende kenmerken: Lichte industrie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt)

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Referentienummer	00238
Huurprijs	Prijs op aanvraag
Inrichting	Niet gemeubileerd

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	1.400m ²
WO	900 m ²
In units vanaf	300 m ²

Locatie

Bereikbaarheid	Afrit van de snelweg op 1000 meter tot 1500 meter
----------------	---

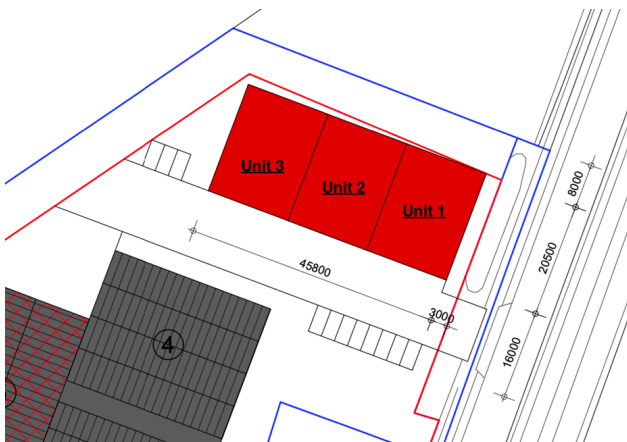
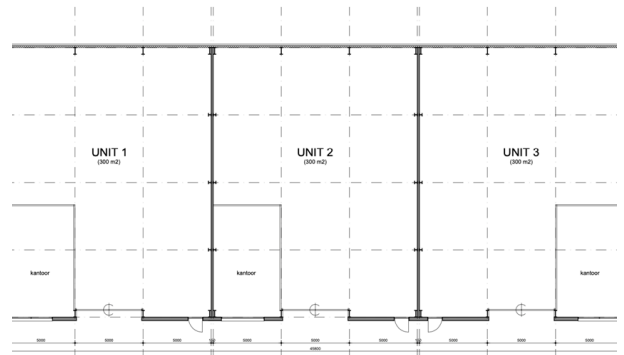
Kadastrale gegevens

Zeddam H 2438

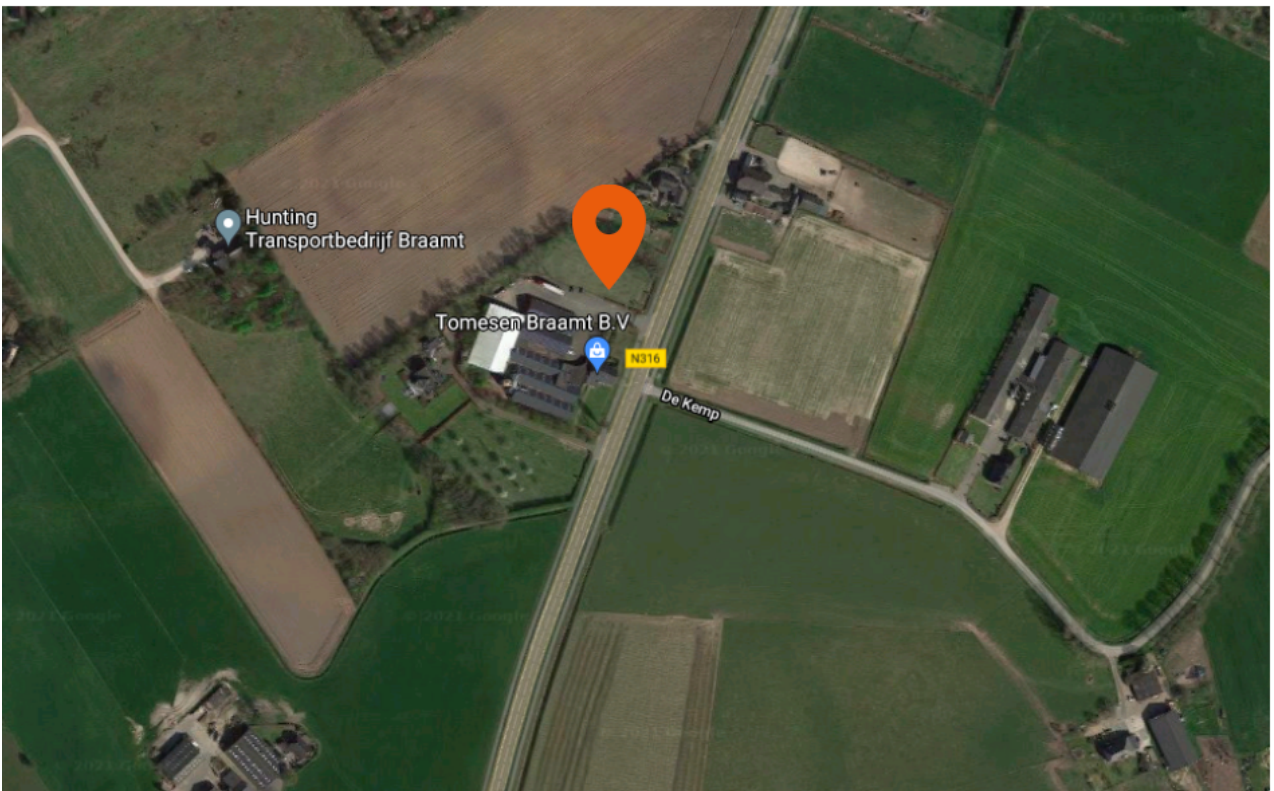
Perceeloppervlakte	7,899 m ²
Omvang	Deel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond



Aanzicht - Voorgevel
(zuid-west)







Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10